



Αθήνα 15-01-2026

Αρ.Πρωτ.10007

## Προς

κο. Κυριάκο Πιερρακάκη, Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

κα. Αντιγόνη Γιαννακάκη, Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας

## Κοινοποίηση

κα. Όλγα Κεφαλογιάννη, Υπουργό Τουρισμού

κο. Γιάννη Παράσχη, Πρόεδρο του ΣΕΤΕ

**Κύριε Υπουργέ,**

**Κυρία Γενική Γραμματέα,**

Με την παρούσα επιστολή θέλουμε να θέσουμε εκ νέου υπόψη σας τα σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει στη λειτουργία πολλών ξενοδοχειακών επιχειρήσεων από την εφαρμογή του άρθρου 19 του ν. 5092/2024.

Σύμφωνα με το εν λόγω άρθρο, σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού ή παραλίας χωρίς σύμβαση παραχώρησης προβλέπεται ως κύρωση αποκλεισμός του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης για πέντε (5) έτη. Μάλιστα σύμφωνα με την παράγραφο 4 του ίδιου άρθρου ο ανωτέρω αποκλεισμός ισχύει «και για όλες τις προσωπικές ή κεφαλαιουχικές εταιρείες στις οποίες ο παραβάτης ή ο σύζυγος αυτού ή το πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του ν. 4356/2015 (Α' 181), καθώς και οι συγγενείς του παραβάτη εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, μετέχουν ως εταίρος ή μέτοχος.».

Όπως είναι γνωστό, η δυνατότητα χρήσης του τμήματος του αιγιαλού που βρίσκεται έμπροσθεν των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων, για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων και ξαπλωστρών προς εξυπηρέτηση των πελατών τους, αποτελεί κρίσιμη παράμετρο για τη λειτουργία των



ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Η παροχή αυτής της δυνατότητας, η οποία συνιστά βασικό κριτήριο επιλογής του ξενοδοχείου από τους πελάτες, αναφέρεται ρητά στις συμβάσεις συνεργασίας που υπογράφονται με τα τουριστικά γραφεία. Η αδυναμία παροχής της συγκεκριμένης υπηρεσίας μπορεί να οδηγήσει στην επιβολή κυρώσεων σε βάρος του τουριστικού καταλύματος, ακόμη και στην καταγγελία της σχετικής σύμβασης.

Η επιβολή, λοιπόν, σε μια ξενοδοχειακή επιχείρηση της κύρωσης του 5ετους αποκλεισμού από τη δυνατότητα χρήσης του αιγιαλού θέτει σε σοβαρό κίνδυνο τη βιωσιμότητα της, καθώς περιορίζει ουσιαστικά τις παρεχόμενες προς τους πελάτες της υπηρεσίες.

Θα θέλαμε να υπογραμμίσουμε ότι στις περισσότερες περιπτώσεις που διαπιστώνεται η κατάληψη του χώρου του αιγιαλού πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας παραχώρησης, αυτή δεν οφείλεται σε πρόθεση παράνομης εκμετάλλευσης. Αντιθέτως, η συντριπτική πλειοψηφία των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων μισθώνει νομίμως, ήδη από την έναρξη λειτουργίας τους, τον έμπροσθεν των εγκαταστάσεών τους χώρο του αιγιαλού. Τα φαινόμενα αυτά οφείλονται κατά κύριο λόγο στις καθυστερήσεις ολοκλήρωσης της διαδικασίας παραχώρησης, οι οποίες έχουν ενταθεί μετά τη θέση σε ισχύ του ν.5092/2024, ιδίως όπου απαιτείται και η εμπλοκή της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Ειδικότερα, η πλειοψηφία των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που λειτουργούν σε θερινούς τουριστικούς προορισμούς πρέπει να έχουν τις εγκαταστάσεις τους έτοιμες για να υποδεχθούν τους πελάτες τους το αργότερο έως τα τέλη Μαρτίου – αρχές Απριλίου. Αυτό συμβαίνει ιδίως στους μεγάλους τουριστικούς προορισμούς. Πλην όμως, συχνά η διαδικασία παραχώρησης της απλής χρήσης του αιγιαλού, για λόγους που δεν έχουν ευθύνη οι επιχειρήσεις, δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι το συγκεκριμένο χρονικό σημείο. Υπό την πίεση, λοιπόν, των συμβατικών τους υποχρεώσεων, εξαναγκάζονται να κάνουν χρήση του χώρου πριν την τυπική ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Επειδή είμαστε βέβαιοι πως η ανωτέρω κύρωση δεν προβλέφθηκε για την αντιμετώπιση των ανωτέρω περιγραφόμενων τυπικών παραβάσεων, ούτε πρόθεσή σας ήταν να τίθεται εξ αυτής σε κίνδυνο η βιωσιμότητα νομίμων επιχειρήσεων, παρακαλούμε να εξεταστεί το ενδεχόμενο κατάργησης της συγκεκριμένης κύρωσης ή, εναλλακτικά, η επιβολή της να περιορίζεται μόνο σε περιπτώσεις κατ' επανάληψη διαπίστωσης της ίδιας παράβασης.

Τέλος, για την αποφυγή παρόμοιων φαινομένων στο μέλλον, προτείνεται η διαδικασία παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία στις όμορες



επιχειρήσεις για το επόμενο έτος (ή τα επόμενα έτη) να ολοκληρώνεται έως τα τέλη Νοεμβρίου κάθε έτους. Η ρύθμιση αυτή θα πρέπει να ισχύσει για τις παραχωρήσεις που θα αφορούν τα έτη 2027 και εφεξής.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση.

**Με εκτίμηση**

**Γιάννης Χατζής**

**Άγγελος Καλλίας**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

**Γενικός Γραμματέας**